

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR,
Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

RAČUN PRIHODA I RASHODA (22.03.2017.god. otvaranje stečajnog postupka do
30.11.2024.god-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

Prihodi u stečajnom postupku odnose se na prihode prethodne stečajne upraviteljice i
sadašnjeg stečajnog upravitelja.

PRIHODI I RASHODI PRETHODNE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Prethodna stečajna upraviteljica putem elektroničke javne dražbe unovčila je nekretnine
upisane u zk.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru,
Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

	kat.čestice	narav	m ²	jutro	čhv
1.	216/4	sjenokoša	709		197
2.	219	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	712		198
3.	220	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	637		177
4.	221	oranica pilnica u G. Kraljevcu	302		84
5.	222/1	oranica luka u G. Kraljevcu	615		171
6.	992/1	sjenokoša luka u G. Kraljevcu	1748		486
7.	993/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1241		345
8.	993/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1280		356
9.	994	sjenokoša slog	1050		292
10.	995/1	sjenokoša	892		248
11.	996/2	sjenokoša pilnica	2528		703
12.	997/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	453		126
13.	997/5	livada pilnica u G. Kraljevcu	219		61
14.	997/6	livada pilnica u G. Kraljevcu	450		125
15.	998/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	762		212
16.	998/2	livada pilnica u G. Kraljevcu	575		160
17.	998/3	livada pilnica u G. Kraljevcu	766		213
18.	1001/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	874		243
19.	1001/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	892		248
20.	1002/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	964		268
21.	1003/1-C	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	798		222
22.	1003/1-D	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399		111
23.	1003/1-E	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	255		71

24.	1003/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
25.	1003/4	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
26.	1003/7	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
27.	1003/8	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	529	147
28.	1003/9	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
29.	1008	sjenokoša velika	2791	776

Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od **9.001,00 kn** koja sredstva su nakon isplate kupovnine uplaćena na na depozitni račun suda jer stečajni dužnik nije imao otvoren žiro račun.

Iz navedenih sredstava isplaćeni su samo troškovi stečajnog postupka dok je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo financija ostao nenamiren.

Isplaćeni troškovi unovčenja za ove nekretnine su sljedeći :

1. Naknada troškova prodaje putem FINA-e.....2.800,00 kn
2. Troškovi procjene nekretnina.....4.761,00 kn
3. Bruto nagrada stečajnom upravitelju.....1.440,00 kn

Ukupno isplaćeno sa depozitnog računa suda...**9.001,00 kn**

Na depozitnom računu suda na ime stečajnog postupka ostaje iznos od **0,00 eura**

PRIHODI I RASHODI SADAŠNJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sadašnji stečajni upravitelj prihodovao je na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR3423600001103130706 iznos od **186.423,11 eura**.

Navedeni iznos dobiven je prodajom u ovršnom postupku putem FINA-e sljedećih nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

- zk.ul. 1608, k.o. Gotalovec, zk.č. 747/3, u naravi oranica pod skalami površine 2.518 m²;
- zk.ul. 1628, k.o. Gotalovec, zk.č. 748/1, u naravi oranica u topličici površine 1.928 m², zk.č. 770/9, u naravi šuma u topličici površine 3.500 m², zk.č. 775/3, u naravi šuma u topličici površine 863 m², zk.č. 775/4, u naravi šuma u topličici površine 867 m², ukupne površine 7.158 m²;
- zk.ul. 1645, k.o. Gotalovec, zk.č. 40/1, u naravi oranica močvarinca površine 11.797 m², zk.č. 73/152, u naravi put krapinica površine 3.630 m², zk.č. 73/168, u naravi put krapinica površine 16.091 m², zk.č. 742/3 B, u naravi šuma donje brdo površine 4.589 m², zk.č. 742/3 E, u naravi oranica pod brdom površine 4.194 m², zk.č. 742/6-A, u naravi šuma brdo površine 11.358 m², zk.č. 742/6B, u naravi šuma brdo površine 8.542 m², zk.č. 742/6-C-1, u naravi šuma brdo površine 4.532 m², zk.č. 743/1-A, u naravi oranica pod zahodom površine 2.068 m², zk.č. 743/1 B, u naravi šuma brdo površine 557 m², zk.č. 744/5, u naravi put, površine 334 m², zk.č. 744/6, u naravi put površine 277 m², zk.č. 753, u naravi oranica narezi površine 1.899 m², zk.č. 754/3, u naravi oranica narezi površine 295 m², zk.č. 757/2, u naravi oranica doma površine 317 m², zk.č. 758/4, u naravni oranica narezi površine 1.417 m², zk.č. 764/1 C, u naravi šuma hrušće površine 874 m², zk.č. 764/2 C, u naravi oranica hrušće površine 1.223 m², zk.č. 768/2 A, u naravi šuma jarek površine 5.970 m², zk.č. 768/2 B, u naravi šuma jarek površine 3.759 m²,

zk.č. 768/2 D, u naravi šuma jarek površine 4.514 m², zk.č. 768/14, u naravi šuma jarek površine 14.566 m², zk.č. 768/18, u naravi šuma jarek površine 7.848 m², zk.č. 768/19, u naravi šuma šmarovina površine 2.672 m², zk.č. 768/20, u naravi šuma šmarovina površine 1.798 m², zk.č. 768/23, u naravi šuma šmarovina površine 741 m², zk.č. 776/2, u naravi šuma kostanjevec površine 734 m², zk.č. 781/2, u naravi nasip površine 1.529 m², zk.č. 781/3, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 781/4, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 782, u naravi oranica gornja njiva površine 2.154 m², zk.č. 783/1, u naravi nasip površine 1.730 m², zk.č. 783/2, u naravi oranica konoplišće površine 2.816 m², zk.č. 784/1, u naravi nasip površine 1.547 m², zk.č. 784/2, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 786, u naravi nasip površine 2.291 m², zk.č. 787, u naravi nasip površine 780 m², zk.č. 788, u naravi nasip površine 1.324 m², zk.č. 789, u naravi nasip površine 989 m², zk.č. 790/2, u naravi nasip površine 3.453 m², zk.č. 790/3 A, u naravi nasip površine 1.622 m², zk.č. 790/4 A, u naravi nasip površine 1.485 m², zk.č. 790/5 A, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 790/6, u naravi nasip površine 3.417 m², zk.č. 791, u naravi šuma kostanjevec površine 12.103 m², zk.č. 792/1, u naravi nasip površine 4.417 m², zk.č. 792/2, u naravi šuma nad kućom površine 1.795 m², zk.č. 793, u naravi nasip površine 1.208 m², zk.č. 794, u naravi nasip u topličici površine 1.201 m², zk.č. 795, u naravi nasip površine 935 m², zk.č. 796/1 A, u naravi nasip površine 324 m², zk.č. 796/1 B, u naravi nasip površine 647 m², zk.č. 800/1, u naravi nasip površine 428 m², zk.č. 801/7, u naravi nasip površine 11 m², zk.č. 801/9, u naravi nasip površine 76 m², zk.č. 805/1, u naravi nasip u gotalovcu površine 1.899 m², zk.č. 806/2, u naravi nasip površine 557 m², zk.č. 842/3, u naravi oranica u gotalovcu površine 5.140 m², zk.č. 842/5, u naravi gotalovec površine 106 m², od čega livada 102 m² i izgrađeno zemljište 4 m², zk.č. 936/2, u naravi put – neplodno u gotalovcu površine 1.852 m², zk.č. 992/3, u naravi oranica pod goricami površine 694 m², zk.č. 996/6, u naravi oranica pod goricami površine 723 m², zk.č. 1937/6, u naravi šuma sraček površine 874 m² te zk.č. 2058/2, u naravi put neplodno u gotalovcu površine 270 m², sveukupno površine 181.899 m²;

- zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, zk.č. 775/5, u naravi šuma narezi u topličici površine 1.730 m².

Nakon unovčenja nekretnina koje su se prodale kao jedna cjelina na diobenom ročištu kupovna je dosuđena i podijeljena kako slijedi :

1. Na ime troškova stečajnog postupka uplaćen je iznos od18.031,30 eura
(nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi 17.031,00 eura, paušalni trošak knjigovodstva. 1.000,00 eura)
2. Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava.....9.030,87 eura
3. Namirenje razlučnog vjerovnika Goran Malić iz Zagreba.....142.813,35 eura
4. Namirenje po presudi Ovr-3263/2024, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.....16.547,59 eura
- Ukupno isplaćeno.....**186.423,11 eura**
- Ostaje na žiro računu.....**0,00 eura**

U Miholjancu, 10.11.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR,
Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

I. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos za namirenje	% namirenja	Razlučno pravo
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 ,	43.683,45 kn	43.683,45 kn	100 %	da

Drugi viši isplatni red

Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Iznos za namirenje	% namirenja	Razlučno pravo
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 ,	264.451,15 kn	24.359,64 kn	9,21 %	da
GORAN MALIĆ,Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 60 OIB 81856554944	2.184.952,98 kn	1.076.027,18 kn	49,24 %	da
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 ,	117.103,90 kn	0,00 kn	0%	nema

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu je nekretnine upisane u zk.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

	kat.čestice	narav	m ²	jutro	čhv
1.	216/4	sjenokoša	709		197
2.	219	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	712		198
3.	220	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	637		177
4.	221	oranica pilnica u G. Kraljevcu	302		84
5.	222/1	oranica luka u G. Kraljevcu	615		171
6.	992/1	sjenokoša luka u G. Kraljevcu	1748		486
7.	993/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1241		345
8.	993/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1280		356
9.	994	sjenokoša slog	1050		292
10.	995/1	sjenokoša	892		248
11.	996/2	sjenokoša pilnica	2528		703
12.	997/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	453		126
13.	997/5	livada pilnica u G. Kraljevcu	219		61
14.	997/6	livada pilnica u G. Kraljevcu	450		125
15.	998/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	762		212
16.	998/2	livada pilnica u G. Kraljevcu	575		160
17.	998/3	livada pilnica u G. Kraljevcu	766		213
18.	1001/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	874		243
19.	1001/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	892		248
20.	1002/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	964		268
21.	1003/1-C	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	798		222
22.	1003/1-D	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399		111
23.	1003/1-E	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	255		71
24.	1003/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399		111
25.	1003/4	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399		111
26.	1003/7	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248		69
27.	1003/8	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	529		147
28.	1003/9	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248		69
29.	1008	sjenokoša velika	2791		776

Stečajni dužnik bio je vlasnik i nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

- zk.ul. 1608, k.o. Gotalovec, zk.č. 747/3, u naravi oranica pod skalami površine 2.518 m²;
- zk.ul. 1628, k.o. Gotalovec, zk.č. 748/1, u naravi oranica u topličici površine 1.928 m², zk.č. 770/9, u naravi šuma u topličici površine 3.500 m², zk.č. 775/3, u naravi šuma u topličici površine 863 m², zk.č. 775/4, u naravi šuma u topličici površine 867 m², ukupne površine 7.158 m²;

- zk.ul. 1645, k.o. Gotalovec, zk.č. 40/1, u naravi oranica močvarinca površine 11.797 m², zk.č. 73/152, u naravi put krapinica površine 3.630 m², zk.č. 73/168, u naravi put krapinica površine 16.091 m², zk.č. 742/3 B, u naravi šuma donje brdo površine 4.589 m², zk.č. 742/3 E, u naravi oranica pod brdom površine 4.194 m², zk.č. 742/6-A, u naravi šuma brdo površine 11.358 m², zk.č. 742/6B, u naravi šuma brdo površine 8.542 m², zk.č. 742/6-C-1, u naravi šuma brdo površine 4.532 m², zk.č. 743/1-A, u naravi oranica pod zahodom površine 2.068 m², zk.č. 743/1 B, u naravi šuma brdo površine 557 m², zk.č. 744/5, u naravi put, površine 334 m², zk.č. 744/6, u naravi put površine 277 m², zk.č. 753, u naravi oranica narezi površine 1.899 m², zk.č. 754/3, u naravi oranica narezi površine 295 m², zk.č. 757/2, u naravi oranica doma površine 317 m², zk.č. 758/4, u naravni oranica narezi površine 1.417 m², zk.č. 764/1 C, u naravi šuma hrušće površine 874 m², zk.č. 764/2 C, u naravi oranica hrušće površine 1.223 m², zk.č. 768/2 A, u naravi šuma jarek površine 5.970 m², zk.č. 768/2 B, u naravi šuma jarek površine 3.759 m², zk.č. 768/2 D, u naravi šuma jarek površine 4.514 m², zk.č. 768/14, u naravi šuma jarek površine 14.566 m², zk.č. 768/18, u naravi šuma jarek površine 7.848 m², zk.č. 768/19, u naravi šuma šmarovina površine 2.672 m², zk.č. 768/20, u naravi šuma šmarovina površine 1.798 m², zk.č. 768/23, u naravi šuma šmarovina površine 741 m², zk.č. 776/2, u naravi šuma kostanjevec površine 734 m², zk.č. 781/2, u naravi nasip površine 1.529 m², zk.č. 781/3, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 781/4, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 782, u naravi oranica gornja njiva površine 2.154 m², zk.č. 783/1, u naravi nasip površine 1.730 m², zk.č. 783/2, u naravi oranica konoplišće površine 2.816 m², zk.č. 784/1, u naravi nasip površine 1.547 m², zk.č. 784/2, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 786, u naravi nasip površine 2.291 m², zk.č. 787, u naravi nasip površine 780 m², zk.č. 788, u naravi nasip površine 1.324 m², zk.č. 789, u naravi nasip površine 989 m², zk.č. 790/2, u naravi nasip površine 3.453 m², zk.č. 790/3 A, u naravi nasip površine 1.622 m², zk.č. 790/4 A, u naravi nasip površine 1.485 m², zk.č. 790/5 A, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 790/6, u naravi nasip površine 3.417 m², zk.č. 791, u naravi šuma kostanjevec površine 12.103 m², zk.č. 792/1, u naravi nasip površine 4.417 m², zk.č. 792/2, u naravi šuma nad kućom površine 1.795 m², zk.č. 793, u naravi nasip površine 1.208 m², zk.č. 794, u naravi nasip u topličici površine 1.201 m², zk.č. 795, u naravi nasip površine 935 m², zk.č. 796/1 A, u naravi nasip površine 324 m², zk.č. 796/1 B, u naravi nasip površine 647 m², zk.č. 800/1, u naravi nasip površine 428 m², zk.č. 801/7, u naravi nasip površine 11 m², zk.č. 801/9, u naravi nasip površine 76 m², zk.č. 805/1, u naravi nasip u gotalovcu površine 1.899 m², zk.č. 806/2, u naravi nasip površine 557 m², zk.č. 842/3, u naravi oranica u gotalovcu površine 5.140 m², zk.č. 842/5, u naravi gotalovec površine 106 m², od čega livada 102 m² i izgrađeno zemljište 4 m², zk.č. 936/2, u naravi put – neplodno u gotalovcu površine 1.852 m², zk.č. 992/3, u naravi oranica pod goricama površine 694 m², zk.č. 996/6, u naravi oranica pod goricama površine 723 m², zk.č. 1937/6, u naravi šuma sraček površine 874 m² te zk.č. 2058/2, u naravi put neplodno u gotalovcu površine 270 m², sveukupno površine 181.899 m²;
- zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, zk.č. 775/5, u naravi šuma narezi u topličici površine 1.730 m².

Stечајni dužnik nije imao druge imovine.

U Miholjancu, 10.11.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić

III.ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR,
Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

Stečajni upravitelj sukladno rješenju suda imenovan je 19.02.2021.godine. Nakon primitka rješenja preuzeo je dokumentaciju od bivše stečajne upraviteljice na što nemam nikakvih primjedaba.

Iz dokumentacije i dosada poduzetih radnji prethodne upraviteljice vidljivo je da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru zk.ul.1645, k.o. Gotalovec u kojem ulošku se nalazi i čestica 784/1 na kojoj se nalazi bušotina bunara, zatim zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, čkbr. 775/5 u naravi šuma na kojoj se također nalazi bušotina bunara i zk.ul.1608, k.o. Gotalovec, čkbr. 747/3 u naravi šikara.

Na čestici čkbr. 775/5 upisan je razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64.

Na čestici čkbr. 747/3 upisani su razlučni vjerovnici Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina kao prvi razlučni vjerovnik i Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64 kao drugi razlučni vjerovnik.

Na česticama upisanim u zk.ul.1645 upisani su razlučni vjerovnici Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina kao prvi razlučni vjerovnik i Goran Malić iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 64 kao drugi razlučni vjerovnik.

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-122/2017.

Stečajni upravitelj je ponudio pravo prvokupa Republici Hrvatskoj putem Hrvatskih voda budući da se na predmetnim nekretninama nalaze bušotine izvorske vode koje sukladno članku 100. Zakona o vodama (NN 66/2019) trebaju identificirati Hrvatske vode u svrhu osiguranja prvenstva za korištenje voda a sukladno članku 22. Zakona o vodama.

U tu svrhu stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa Hrvatskim vodama VGI za mali sliv Krapina – Sutla, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13 kojima će se uputiti ponuda za pravo prvokupa o čemu će se obavijestiti i sud koji vodi ovršni postupak te Županijsko državno odvjetništvo.

Ukoliko se Hrvatske vode i nadležno ministarstvo ne očituju u roku od 60 dana ovršni postupak se može normalno nastaviti.

Napominjem da je već prethodna stečajna upraviteljica zatražila očitovanja od Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske dana 04.11.2019.godine sa zahtjevom da se nekretnine i bunari stečajnog dužnika proglase javnim vodnim dobrom te da se preko Hrvatskih voda ponudi pravo prvokupa Republici Hrvatskoj ali nije dobila odgovor.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina sa bušotinama vode upisanim u Općinskom sudu u Zlataru, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec i zk.ul. 1703, k.o.Gotalovec.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a nema niti otvoren žiro račun kod Banke.

Sporovi stečajnog dužnika

Razlučni vjerovnik Goran Malić vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrhi određeno interdiciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec.

U prekidu je upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave. Taj postupak stečajni dužnik nastavlja do konačne odluke Upravnog suda.

Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice.

Predlagatelj u tom z.k. ispravnom postupku ničim ne dokazuje da bi na bilo koji način stekao vlasništvo dijela čestice koja je vlasništvo stečajnog dužnika pa će se u tom postupku pričekati odluka nadležnog suda.

Stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje u svim sporovima koji se vode protiv stečajnog dužnika i koje vodi stečajni dužnik .

Stečajni upravitelj nakon ovih poduzetih radnji dobio je očitovanje od strane Hrvatskih voda o interesu da se ostvari pravo prvokupa, tvrtke Samoborka o pumpama za vodu, tvrtke Gromatica o identifikaciji čestice čkbr.1937/6 te je nakon primitka svih očitovanja predložio skupštini vjerovnika donošenje odluka o nastavku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predložio je nastavak ovršnog postupka nad imovinom dužnika a dioba kupovnine nakon završetka ovrhe odvijati će se u sklopu stečajnog postupka.

U Miholjancu, 10.11.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić

Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz kupovnine u iznosu od **186.423,11 eura** ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju se :

1. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 18.031,30 eura.
2. Prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB : 18683136487 za iznos od 9.030,87 eura.
3. Drugi razlučni vjerovnik GORAN MALIĆ, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 60, OIB 81856554944 za iznos od 142.813,35 eura.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB : 18683136487 u preostalom iznosu svoje utvrđene tražbine od 357.195,41 kn ili 47.407,97 eura neće biti namiren.

Stečajni vjerovnik GORAN MALIĆ, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 60, OIB 81856554944 u preostalom iznosu svoje tražbine od 1.108.925,80 kn ili 147.179,74 eura neće biti namiren.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanju završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom : BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360.

U Miholjancu, 10.11.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić